



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 21 del 30/03/2022

OGGETTO: NUOVA IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - ALIQUOTE ANNO 2022 MODIFICA DELIBERAZIONE C.C N. 91 DEL 15/12/2021

L'anno 2022, addì trenta del mese di Marzo alle ore 19:40 , nella SEDE COMUNALE , in seguito a convocazione , disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria, seduta Pubblica, di Prima convocazione. La seduta si svolge in forma mista secondo quanto indicato dal Decreto del Presidente del Consiglio Prot. 12202 del 12.03.2022.

Assiste Il Segretario Generale Gaeta Anna Lucia.

Risultano presenti o assenti al momento della trattazione del punto i seguenti componenti:

	Nome	P	A		Nome	P	A
1	SEGALA MARCO	X		14	CAPONETTO CHIARA (da remoto)	X	
2	FRISIERI MICHELA BIANCA	X		15	OLDANI FRANCO	X	
3	SEGALA PAOLO		X	16	RALLO VINCENZO	X	
4	TENISI ANTONIO ROSARIO	X		17	CERA VITO ROCCO OSCAR		X
5	ARCIERI SIMONA	X		18	COZZOLINO PASQUALE	X	
6	SGROI DOMENICO		X	19	CONTINANZA ANTONIA	X	
7	SCARPATO CRISTINA	X		20	AL QUDAH SINAN	X	
8	GHEZZI MARICA		X	21	CARMINATI MARIA GRAZIA	X	
9	CIRLINCIONE FRANCESCO	X		22	ORO MARIO	X	
10	SENTIERO MONICA	X		23	SALVO GIORGIO	X	
11	SFORZA ATTILIO	X		24	GRECHI LAURA	X	
12	AUDINO DANIELE	X		25	AVERSA NICOLA	X	
13	CORSO COSMO	X					

PRESENTI: 23 ASSENTI: 2

Sono presenti gli Assessori: Grioni, Ravara, Castegrande, Nobili, Catania, Garbellini, Marnini

Constatato il numero legale degli intervenuti, Il Presidente del Consiglio Tenisi Antonio Rosario, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare l'argomento indicato in oggetto.



IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la propria deliberazione n. 91 del 15/12/2021 avente ad oggetto: "Nuova imposta municipale propria (IMU) - anno 2022 – conferma aliquote " con la quale sono state riconfermate le sottoelencate tipologie di imponibile:

Tipologia imponibile	Aliquota
Abitazioni principali e relative pertinenze (C2-cantine, C6- box, C7- tettoie, un immobile per categoria) per le categorie A1/A8 e A9 – Detrazione euro 200,00	4,00 per mille
Immobili concessi in locazione a titolo di abitazione principale e relative pertinenze secondo l'accordo locale per la Città di San Giuliano Milanese	4,00 per mille
Altri fabbricati categoria A: Abitazioni secondarie /Uffici	10,60 per mille
Unità immobiliari oltre a quella costituente abitazione principale del possessore, concessa in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado (genitori -figli) e relative pertinenze (art. 1 comma 747, lettera c, L. n.160/2019)	9,00 per mille
Immobili: -categoria B (collegi, convitti) -categoria C/1 (negozi e botteghe)	9,00 per mille
Immobili: -Categorie C2-cantine, C6- box, C7-tettoie, (non pertinenze) -Categorie C3/C4/C5 (laboratori e locali sportivi)	10,60 per mille
Immobili D (capannoni)	10,60 per mille
Immobili categoria D/5 (banche e assicurazioni)	10,60 per mille
Aree edificabili	10,60 per mille
Terreni agricoli non esenti	10,60 per mille
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e che non siano, in ogni caso locati	2,5 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale dell'agricoltura	1 per mille



Dato atto che, I fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (*c.d. immobili merce*) – per i quali la suddetta delibera prevede erroneamente l'assoggettamento all'imposta municipale propria (IMU) con applicazione dell'aliquota dello 2,5 per mille – a decorrere dal 1° gennaio 2022, ai sensi dell'art. 1, comma 751, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, sono esenti dall'IMU;

Ritenuto necessario pertanto eliminare dal prospetto di cui alla deliberazione di C.C. n. 91 del 15/12/2021 la suddetta previsione e confermare le altre tipologie imponibili e le relative aliquote secondo il seguente schema :

Tipologia imponibile	Aliquota
Abitazioni principali e relative pertinenze (C2-cantine, C6- box, C7- tettoie, un immobile per categoria) per le categorie A1/A8 e A9 – Detrazione euro 200,00	4,00 per mille
Immobili concessi in locazione a titolo di abitazione principale e relative pertinenze secondo l'accordo locale per la Città di San Giuliano Milanese	4,00 per mille
Altri fabbricati categoria A: Abitazioni secondarie /Uffici	10,60 per mille
Unità immobiliari oltre a quella costituente abitazione principale del possessore, concessa in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado (genitori -figli) e relative pertinenze (art. 1 comma 747, lettera c, L. n.160/2019)	9,00 per mille
Immobili: -categoria B (collegi, convitti) -categoria C/1 (negozi e botteghe)	9,00 per mille
Immobili: -Categorie C2-cantine, C6- box, C7-tettoie, (non pertinenze) -Categorie C3/C4/C5 (laboratori e locali sportivi)	10,60 per mille
Immobili D (capannoni)	10,60 per mille
Immobili categoria D/5 (banche e assicurazioni)	10,60 per mille
Aree edificabili	10,60 per mille
Terreni agricoli non esenti	10,60 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale dell'agricoltura	1 per mille

Visti gli allegati pareri favorevoli sotto 3 il profilo della regolarità tecnica e contabile



espressi rispettivamente dal Responsabile del servizio interessato e dal Responsabile di ragioneria così come previsto dall'art.49, 1° comma, del Dlgs.267/00 come modificato art.3 comma 1 lett. b) DL n.174/2012 convertito con L. n. 213/2012;

Si scollega dalla seduta il Consigliere Caponetto e pertanto il numero dei presenti risulta essere di 20.

Indi il Presidente del Consiglio Comunale pone ai voti la proposta di deliberazione, secondo i criteri stabiliti con Decreto Presidenziale Prot. 12202 del 11.03.2022, con il seguente esito :

20 voti favorevoli, su 20 Consiglieri presenti e votanti.

DELIBERA

1. di modificare la deliberazione di C.C. n.91 del 15/12/2021 eliminando la previsione di tassazione per i "Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e che non siano, in ogni caso locati (*c.d. immobili merce*)" in quanto esenti ai sensi della L.160/2019 e confermando le restanti tipologie imponibili e aliquote da applicare nell'anno 2022 indicate nel seguente prospetto:

Tipologia imponibile	Aliquota
Abitazioni principali e relative pertinenze (C2-cantine, C6- box, C7- tettoie, un immobile per categoria) per le categorie A1/A8 e A9 – Detrazione euro 200,00	4,00 per mille
Immobili concessi in locazione a titolo di abitazione principale e relative pertinenze secondo l'accordo locale per la Città di San Giuliano Milanese	4,00 per mille
Altri fabbricati categoria A: Abitazioni secondarie /Uffici	10,60 per mille
Unità immobiliari oltre a quella costituente abitazione principale del possessore, concessa in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado (genitori -figli) e relative pertinenze (art. 1 comma 747, lettera c, L. n.160/2019)	9,00 per mille
Immobili: -categoria B (collegi, convitti) -categoria C/1 (negozi e botteghe)	9,00 per mille
Immobili: -Categorie C2-cantine, C6- box, C7-tettoie, (non pertinenze) -Categorie C3/C4/C5 (laboratori e locali sportivi)	10,60 per mille
Immobili D (capannoni)	10,60 per mille



Immobili categoria D/5 (banche e assicurazioni)	10,60 per mille
Aree edificabili	10,60 per mille
Terreni agricoli non esenti	10,60 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale dell'agricoltura	1 per mille

2. di delegare la responsabile del Servizio Tributi alla trasmissione della presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento delle finanze - Direzione Federalismo Fiscale;
3. di pubblicare sul sito istituzionale di questo Ente, nella sezione dedicata, il presente provvedimento.



COMUNE DI
San Giuliano Milanese

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio
Tenisi Antonio Rosario

Il Segretario Generale
Gaeta Anna Lucia