



## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

*N° 82 del 01/12/2020*

### **OGGETTO: NUOVA IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - ANNO 2021 – CONFERMA ALIQUOTE**

L'anno 2020, addì uno del mese di Dicembre alle ore 20:18 , nella SEDE COMUNALE , in seguito a convocazione , disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria, seduta Pubblica, di Prima convocazione. A causa dell'eccezionalità determinata dall'emergenza epidemiologica Covid 19 la seduta, ai sensi dell'art. 73 comma 1 del D.L. 17.03.2020 n. 18, convertito dalla L. n° 27 del 24.04.2020, nonché di tutte le s.m.i. e secondo le modalità stabilite con Decreto del Presidente del Consiglio Comunale Prot. 12169/2020, si tiene in videoconferenza avvalendosi della piattaforma GoToMeeting, con la presenza del Vice Presidente del Consiglio e del Segretario Generale nella Sala della Residenza municipale.

Assiste Il Segretario Generale Andreassi Giovanni.

Risultano collegati in video conferenza, al momento dell'adozione della presente delibera i seguenti componenti:

Andreassi Giovanni Il Segretario Generale

	Nome	P	A		Nome	P	A
1	SEGALA MARCO	X		14	CONTINANZA ANTONIA	X	
2	CAPONETTO CHIARA (V.P. Vicario)	X		15	PADULA GIAMBATTISTA	X	
3	GARBELLINI ANDREA	X		16	GIACOPINO CALOGERO (Vicepresidente)	X	
4	VOTTERO IVAN MATTEO	X		17	MAGRI GIULIA	X	
5	DANIELE VALENTINA ANTONIA	X		18	SALADINI JACOPO		X
6	BLASIO GIUSEPPE	X		19	GROSSI JACOPO	X	
7	GHILARDI LUIGI	X		20	CARMINATI MARIA GRAZIA	X	
8	LEDDA SILVIA	X		21	MESSINA MICHELA		X
9	OLIVIERI LUCIANO	X		22	AVERSA NICOLA	X	
10	VINCI GIGLIO	X		23	GRECO LUIGIA (Presidente)		X
11	MONTELEONE FABIO		X	24	CATANIA ALFIO	X	
12	COZZOLINO PASQUALE	X		25	MOLTENI MASSIMO	X	
13	IORE NICOLA	X					

PRESENTI: 21 ASSENTI: 4

Sono inoltre collegati in videoconferenza gli Assessori : Grioni, Salis, Francu, Ravara.

Il Vicepresidente Vicario del Consiglio Comunale Caponetto Chiara, constatato il numero legale degli intervenuti, verificata la qualità del segnale video e audio e che la voce degli intervenuti collegati da remoto sia udibile in maniera chiara e distinta, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare l'argomento indicato in oggetto.



Illustra il punto l'Assessore Gioni.

Il Consigliere Daniele chiude il collegamento alla videoconferenza e pertanto il numero dei presenti risulta essere di 20.

Durante la trattazione dell'argomento il Consigliere Aversa chiede la parola per eccepire che il Presidente di turno non si trova all'interno della Residenza Municipale e non potrebbe condurre i lavori.

La Presidente di turno replica osservando che presso la sede comunale è presente comunque il Vicepresidente Giacomino.

Il Segretario spiega che in base alle disposizioni presidenziali che regolano le sedute in video conferenza non si determina una invalidità delle sedute qualora il Presidente di seduta si trovi nel suo domicilio.

Il Consigliere Magri si domanda come si concilia l'individuazione del luogo di riunione nel luogo ove si trova il Presidente con il fatto che il Vice Presidente Vicario Caponetto si trova nella propria abitazione.

Il Segretario spiega che trattandosi di una localizzazione virtuale non ci sono rilievi di legittimità.

Il Consigliere Aversa chiede di annotare a verbale che la seduta si è svolta presso il domicilio privato del Vice Presidente Vicario Caponetto.

Nel frattempo si levano proteste e interruzioni a causa del discorso del Consigliere Aversa, per il fatto che il suo volto non viene regolarmente inquadrato a video.

Indi chiede la parola il Consigliere Grossi per attirare l'attenzione del Segretario su alcune dichiarazioni comparse nel sistema di messaggistica ad uso dei Consiglieri Comunali.

Il Segretario chiede di specificare quali sono le dichiarazioni che il Consigliere Grossi vuole mettere a verbale affinché il Consigliere *OMISSIS*, il quale potrebbe non averne conoscenza per disturbi alla linea di collegamento, sia messo in grado di difendersi in separata sede rispetto a quanto viene scritto sulla chatline interna.

Tra le frasi che il Consigliere Grossi chiede di mettere a verbale ci sono "*è affetto da carognite acuta*" e "*qualcuno è infettivo*".

Il Segretario chiede a quale Consigliere erano rivolte le frasi annotate.

Il Vice Presidente Vicario dispone la sospensione della seduta per due minuti.

Alla ripresa dei lavori il Vice Presidente Vicario invita tutti i presenti a placare gli animi.

Il Consigliere Molteni preannuncia il voto di astensione.

Il Consigliere Padula preannuncia il voto favorevole.

Il Consigliere Catania preannuncia il voto di astensione.

Il Consigliere Aversa preannuncia il voto contrario.

Il Consigliere Grossi preannuncia il voto di astensione.

I Consiglieri Cozzolino, Ghilardi ed il Sindaco preannunciano il voto favorevole.

Indi il Vicepresidente Vicario del Consiglio Comunale pone ai voti la proposta di deliberazione, secondo i criteri stabiliti con Decreto del Presidente del C.C. Prot. 12169/2020, con il seguente esito :

	<i>Lettera sorteggiata</i>	<i>L</i>	<i>SI</i>	<i>NO</i>	<i>AST.</i>	<i>NON PARTECIPA AL VOTO</i>
1	LEDDA SILVIA		X			
2	MAGRI GIULIA				X	
3	MESSINA MICHELA (Ass.)					
4	MOLTENI MASSIMO				X	



COMUNE DI  
San Giuliano Milanese

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

5	MONTELEONE FABIO (Ass.)				
6	OLIVIERI LUCIANO	X			
7	PADULA GIAMBATTISTA	X			
8	SALADINI JACOPO (Ass.)				
9	SEGALA MARCO Sindaco	X			
10	VINCI GIGLIO	X			
11	VOTTERO IVAN MATTEO	X			
12	AVERSA NICOLA		X		
13	BLASIO GIUSEPPE	X			
14	CAPONETTO CHIARA	X			
15	CARMINATI MARIA GRAZIA			X	
16	CATANIA ALFIO			X	
17	CONTINANZA ANTONIA	X			
18	COZZOLINO PASQUALE	X			
19	DANIELE VALENTINA ANTONIA (Ass.)				
20	FIORE NICOLA	X			
21	GARBELLINI ANDREA	X			
22	GHILARDI LUIGI	X			
23	GIACOPINO CALOGERO	X			
24	GRECO LUIGIA (Ass.)				
25	GROSSI JACOPO			X	

14 voti favorevoli, 1 contrario (Aversa), 5 astenuti (Carminati, Catania, Grossi, Magri, Molteni), su 20 Consiglieri presenti e votanti.



## IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 1, commi da 739 a 783, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 che disciplina la "nuova" IMU;

Visto l'art.106 c.3 bis del Decreto Legge n. 34 del 19/05/2020 introdotto con la legge di conversione n.77 del 17/7/2020 il quale prevede che per l'esercizio 2021 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione di cui all'articolo 151, comma 1, del citato decreto legislativo n. 267 del 2000 e' differito al 31 gennaio 2021».

Visto il comma 756 dell' art. 1 della legge n. 160 del 2019 che introduce, a decorrere dall'anno 2021, una limitazione alla potestà del comune di diversificare le aliquote dell'IMU, stabilendo che detta potestà può esercitarsi esclusivamente con riferimento ad alcune fattispecie predeterminate, per la cui individuazione lo stesso comma 756 rinvia ad un decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, da adottare entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della legge in questione;

Visto l'art. 1, comma 757, della suddetta legge che prevede, in particolare che: "In ogni caso, anche se non si intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate ai commi da 748 a 755, la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa. La delibera approvata senza il prospetto non è idonea a produrre gli effetti di cui ai commi da 761 a 771. Con lo stesso decreto di cui al comma 756 sono stabilite le modalità di elaborazione e di successiva trasmissione al Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze del prospetto delle aliquote" ;

Vista la risoluzione n.1/DF del Dipartimento delle Finanze del 18/02/2020 con la quale viene chiarito che: "la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate dal decreto in questione decorre, per espressa previsione dell'art. 1, comma 756, della legge n. 160 del 2019, dall'anno 2021, solo da tale anno – e in ogni caso solo in seguito all'adozione del decreto – vigerà l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante. È evidente, pertanto, che la disposizione che sancisce l'inidoneità della delibera priva del prospetto a produrre effetti non si può che riferire al momento in cui il modello di prospetto verrà reso disponibile in



esito all'approvazione del decreto di cui al comma 756”;

Dato atto che alla data odierna il suddetto decreto non risulta ancora emanato, il prospetto delle aliquote di cui alla presente deliberazione viene redatto in forma libera;

Richiamata la propria deliberazione n. 34 del 23/06/2020 avente ad oggetto:”Nuova imposta municipale propria (IMU) - anno 2020 – approvazione aliquote “;

Ritenuto opportuno al fine di mantenere inalterata la pressione fiscale, confermare per l'anno 2021 le seguenti aliquote IMU di cui alla suddetta deliberazione:

<b>Tipologia imponibile</b>	<b>Aliquota</b>
Abitazioni principali e relative pertinenze (C2-cantine, C6- box, C7- tettoie, un immobile per categoria) per le categorie A1/A8 e A9 – Detrazione euro 200,00	4,00 per mille
Immobili concessi in locazione a titolo di abitazione principale e relative pertinenze secondo l'accordo locale per la Città di San Giuliano Milanese	4,00 per mille
Altri fabbricati categoria A: Abitazioni secondarie /Uffici	10,60 per mille
Unità immobiliari oltre a quella costituente abitazione principale del possessore, concessa in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado (genitori -figli) e relative pertinenze (art. 1 comma 747, lettera c, L. n.160/2019)	9,00 per mille
Immobili: -categoria B (collegi, convitti) -categoria C/1 (negozi e botteghe)	9,00 per mille
Immobili: -Categorie C2-cantine, C6- box, C7-tettoie, (non pertinenze) -Categorie C3/C4/C5 (laboratori e locali sportivi)	10,60 per mille
Immobili D (capannoni)	10,60 per mille
Immobili categoria D/5 (banche e assicurazioni)	10,60 per mille
Aree edificabili	10,60 per mille



Terreni agricoli non esenti	10,60 per mille
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e che non siano, in ogni caso locati	2,5 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale dell'agricoltura	1 per mille

Dato atto che, ai sensi del comma 767 della della legge n. 160 del 2019, le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno;

Acquisito il parere espresso dall'organo di revisione economico-finanziaria ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b, del D.Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3, comma 2-bis, del D.L. 174/2012;

Dato atto che la proposta della presente deliberazione è stata esaminata dalla competente commissione consiliare nella seduta del 24.11.2020;

Visti gli allegati pareri favorevoli sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal Responsabile del servizio interessato e dal Responsabile di ragioneria così come previsto dall'art.49, 1° comma, del Dlgs.267/00 come modificato art.3 comma 1 lett. b) DL n.174/2012 convertito con L. n. 213/2012;

#### **DELIBERA**

1. di confermare, per i motivi espressi in premessa, le aliquote della "nuova" IMU, da applicare nell'anno 2021 indicate nel seguente prospetto:

<b>Tipologia imponibile</b>	<b>Aliquota</b>
Abitazioni principali e relative pertinenze (C2-cantine, C6- box, C7- tettoie, un immobile per categoria) per le categorie A1/A8 e A9 – Detrazione euro 200,00	4,00 per mille
Immobili concessi in locazione a titolo di abitazione principale e relative pertinenze secondo l'accordo locale per la Città di San Giuliano Milanese	4,00 per mille

Altri fabbricati categoria A: Abitazioni secondarie /Uffici	10,60 per mille
---	-----------------



Unità immobiliari oltre a quella costituente abitazione principale del possessore, concessa in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado (genitori -figli) e relative pertinenze (art. 1 comma 747, lettera c, L. n.160/2019)	9,00 per mille
Immobili: -categoria B (collegi, convitti) -categoria C/1 (negozi e botteghe)	9,00 per mille
Immobili: -Categorie C2-cantine, C6- box, C7-tettoie, (non pertinenze) -Categorie C3/C4/C5 (laboratori e locali sportivi)	10,60 per mille
Immobili D (capannoni)	10,60 per mille
Immobili categoria D/5 (banche e assicurazioni)	10,60 per mille
Aree edificabili	10,60 per mille
Terreni agricoli non esenti	10,60 per mille
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e che non siano, in ogni caso locati	2,5 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale dell'agricoltura	1 per mille

2. di prendere atto che le predette aliquote avranno decorrenza dal 1° gennaio 2021;
3. di delegare la responsabile del Servizio Tributi alla trasmissione della presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento delle finanze - Direzione Federalismo Fiscale;
4. di pubblicare sul sito istituzionale di questo Ente, nella sezione dedicata, il provvedimento presente.



COMUNE DI  
San Giuliano Milanese

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

---

Letto, confermato e sottoscritto

Il Vicepresidente Vicario del Consiglio  
Comunale  
Caponetto Chiara

Il Segretario Generale  
Andreassi Giovanni