

	sup.	coeff.	sup. comm.
appartamento			1
balcone		0,5	
cantina		0,25	
parti comuni		0,05	
totale sc			

Prezzo di cessione al momento di prima assegnazione (Va)=

Data stipula rogito notarile:

Valore medio al mq dell'alloggio alla data di prima assegnazione (k)=

vca=sc * k =

Valore medio di mercato a corpo del box alla data di prima assegnazione (vcb)=

Vma =vca + vcb =

Valore medio al mq dell'alloggio alla data di vendita (Q)=

vav = sc * Q =

Valore medio di mercato a corpo del box alla data di vendita (vbv)=

Vmv= vav + vbv =

x= (Va/Vma) x Vmv =

Deprezzamento (y):

0 -10 anni lo 0%

11-35 lo 0,5% annuo fino ad un massimo del 12,5%

Dopo 35 anni si utilizzerà come riferimento i valori rilevati dalla colonna "appartamenti vecchi oltre 35 anni" senza alcun ulteriore deprezzamento

prezzo di cessione= x - x * y =